

CHALETDORF BÖHMERWALD

Naturnah im Böhmerwald

Ein neues Hotel mit Chaletdorf und Restaurant bringt Fünf-Sterne-Niveau in eine rustikale Gegend. Das touristische Konzept bindet das bestehende Waldkompetenzzentrum Ulrichsberg und die zahlreichen umliegenden Sportmöglichkeiten ein.

Text Gudrun Haigermoser Fotos Thurner Architektur, Hotel Inn's Holz

Im Juni wurde der dritte Bauabschnitt des Natur- und Vitalhotel Inn's Holz beendet. Nun stehen das rustikale Restaurant, das Hotel mit Wellnessbereich und ein nagelneues Chaletdorf – angeordnet um einen Naturbadeteich – als touristisches Gesamtangebot für Tages- und Hotelgäste zur Verfügung. Ausgangspunkt für das Projekt war das bestehende Waldkompetenzzentrum der Gemeinde Ulrichsberg, eine Daueraus-

stellung rund um das Thema Wald. Im Jahr 2010 wurde die Anlage von der Hoteliersfamilie Gruber übernommen. „Ein grundsätzlich interessantes Bauwerk, das jedoch wirtschaftlich nicht erfolgreich geführt werden konnte“, berichtet Architekt Johann Thurner. In einem ersten Schritt wurde in dem modernen Bestandsgebäude im Dezember 2010 das „Restaurant Inn's Holz“ eröffnet.

Die Architektur des Gebäudes blieb dabei unangetastet. „Wir haben jedoch dem Inneren ein rustikal-gemütliches Ambiente verliehen.“ Im zweiten Bauabschnitt zwischen Juni und Dezember 2011 entstand – angebunden an das Haupthaus – ein ebenfalls puristisch anmutender Hoteltrakt mit derzeit 27 Gästezimmern und einem Wellnessbereich. Im Sommer 2011 wurde mit dem Bau der Chalets begonnen. Alles in allem stand für die Planung und Ausführung ein knapp bemessener Zeitraum zur Verfügung „Dieses Projekt in so kurzer Zeit auf die Beine zu



Das Badehaus mit Pool und Teich als Verbindung zwischen Hotel und Chaletdorf



Rustikaler Luxus – die neuen Chalets am Teich

stellen war nur möglich, weil unser Büro bereits viele Jahre mit der Bauherrenschaft zusammenarbeitet“, erklärt der Architekt.

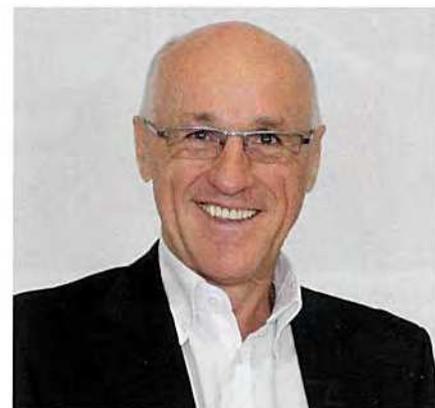
Hauptsache Holz

Die Ausstattung im Hotel Inn's Holz entspricht der Vier-Sterne- bis Vier-Sterne-Superior-Kategorie, mit den Chalets ist man in Richtung Luxus unterwegs. „Hier wurde noch mehr Wert auf die hochwertige Gestaltung und die Qualität der verwendeten Materialien gelegt“, so Architekt Thurner. In einer walddreichen Gegend liegt es nahe, dem Holz eine wichtige Rolle zuzugestehen. Nicht nur im Hotelnamen findet sich der Bezug zum Material. Die Motive Natur, Wald und Holz sind sowohl in die Außen- als auch in die Innenarchitektur markant integriert. Naturtöne dominieren das Farbkonzept, Baumstümpfe als Nachttische und Birkenstämme als Dekoelemente in den Zimmern spielen auf die umliegende Natur an. Die großzügigen Hotelbäder verfügen zum Teil über Doppelwaschbecken, eine geräumige Duschkabine, Badewanne und separates WC. Das geradlinige Design wirkt zeitlos, die hellen Fliesen unterstreichen das freundliche Ambiente. In den Chalets gibt man sich schon uriger. Im Gegensatz zu den abgeschlossenen Badezimmern im Hotel hat jedes Haus eine freistehende Wanne. Die Badmöbel wurden aus Altholz handgefertigt. Das Bad ist durch einen breiten Durchgang direkt mit dem Wohnzimmer verbunden. Für einen geschützten (Privat-) Bereich ist trotzdem gesorgt und alle Chalets haben einen direkten Zugang zur eigenen Sauna.

Architekt Johann Thurner setzt auf Holz in der Außen- und Innenarchitektur

Sport und Wellness

Die ursprüngliche Natur und die zahlreichen Sportmöglichkeiten im Winter und im Sommer sind auch zentraler Anziehungspunkt für die Gäste: Laufen, Radfahren, Wandern, Golfen, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwandern sind einige der Möglichkeiten. Und sie bieten die perfekte Ergänzung zu einem entspannten Wellnessurlaub. Um den ein- ▶



Projektdaten

Objekt Natur- und Vitalhotel Inn's Holz
 Chaletdorf Böhmerwald
 Schöneben 10, A-4161 Ulrichsberg
Bauherr/Betreiber Gruber Hotel GmbH
Architektur, Bauleitung und Elektroplanung Thurner Generalplanung GmbH, A-5760 Saalfelden
Technisches Büro HLSK Priesner, A-4040 Linz

INVESTITIONSVOLUMEN 9,5 Millionen Euro
Baubeginn Chalets und Hotel Juni 2011
Fertigstellung Hotelanlage
 Anfang Dezember 2011
Fertigstellung Chaletdorf Mitte Juni 2012

WELLNESS- UND BADEZIMMERAUSSTATTUNG
Wellnesskabinen, Infrarotkabine Setz
 Wellnessbereiche, A-6460 Imst
Schwimmbadtechnik, Schwimmbecken
 Mittermüller Schwimmbadtechnik,
 A-4202 Kirchschlag
Glasschiebetüren Schwimmbad Dorma Austria
 GmbH, A-5301 Eugendorf
Schwimmteich Freiraum Gartenarchitektur
 GmbH, A-4072 Alkhoven
Whirlpool BWT Austria GmbH,
 A-5280 Braunau
Saunen Chalets Zimmerei Ernst Scherer,
 A-5722 Niedersill, Ruha Stelzmüller,
 Filiale West, A-5722 Niedersill
Armaturen Hans Grohe
Duschen Glas Haider, A-4153 Peilstein
Badewannen Ambiente Bad,
 D-42857 Remscheid
Sanitärkeramik Keramik
WCs Chaletdorf Geberit Aqua Clean

Energie, autark

Nachdem vor Ort schon ein Hackschnitzelheizwerk in Betrieb war, wird auch die gesamte neue Anlage mit umweltfreundlicher Energie versorgt.

Diese Zentrale ist so ausgelegt, dass auch die nächste Bauetappe mit zusätzlichen neun Chalets und 18 weiteren Gästezimmern damit versorgt werden kann. Die gesamte Heizleistung für die Anlage beläuft sich auf ca. 500 kW.



Schwimmteich und Außenpool bei Nacht

zelenen Zielgruppen das jeweils Passende bieten zu können, werden derzeit Angebote wie Programme zur Burnout-Prävention, diverse Trainingswochen und Laufseminare ausgearbeitet. Für Firmenkunden stehen Seminarräume zur Verfügung.

Hochzeit im Teich

Neben dem sportlichen Argument und dem Seminarangebot steht das Thema Entspannung im Mittelpunkt. Im Wellnessbereich des Hotels befinden sich je ein Innen- und Außenwhirlpool, die Böhmerwald-Schwitzstube, die Hochficht-Softsauna, Infrarotkabine, Arena-Dampfbad, Liegebereiche und Behandlungsräume für Massage und Kosmetik. Das Badehaus direkt am Naturteich verfügt über einen großen beheizten Outdoor-Pool mit Inneneinstieg, eine Seesauna, ein Solarium, große Liegebereiche innen und außen sowie ein Buffet.

Der Schwimmteich mit einer Wasserfläche von 1040 Quadratmetern wurde Mitte Juni zeitgleich mit den Chalets eröffnet. Im tiefen Teil des Teichs – circa drei Meter unter der Oberfläche – befindet sich ein durch Mauern abgetrenntes Areal, das speziell für das „Abenteuer Tauchen“ konzipiert wurde. Hier werden von einer externen Tauchschule Kurse und sogar Unterwasserhochzeiten angeboten.

www.innsholz.at



Relaxen im Badehaus



Whirlpool mit Aussicht